

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Số: 55/2017/CV-VTSR

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Báo cáo tài chính quý 03 năm 2017

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 16 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước (SSC);

Tên Công ty đại chúng: Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu,
phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương

Điện thoại: (84-220) 6266 066 – Fax: (84-220) 6266 373

Website: www.viettienson.com – Email: contact@viettienson.com

Mã chứng khoán lưu ký: AAV

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý 03 năm 2017 của Công ty mẹ và Hợp nhất Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc và Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2016 của Công ty Mẹ và Hợp nhất Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, xin giải trình về trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính Quý 03 năm 2017 Công ty mẹ và hợp nhất so với Báo cáo tài chính quý 03 năm 2016 Công ty mẹ và hợp nhất, có chênh lệch quá 10%, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 03 năm 2017 so với lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 03 năm 2016:
 - Công ty mẹ:
 - + Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 03 năm 2016: 761.853.652 đồng
 - + Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 03 năm 2017: 1.845.286.270 đồng
 - + Nguyên nhân: Do Công ty chủ động hơn trong việc bố trí nguồn hàng, tập trung đẩy mạnh mảng kinh doanh thương mại nhằm đáp ứng nhu cầu và định hướng phát triển của Công ty.
 - Hợp nhất:
 - + Lợi nhuận sau thuế quý 03 năm 2016: 1.039.008.541 đồng



+ Lợi nhuận sau thuế quý 03 năm 2017: 4.459.965.903 đồng

+ Nguyên nhân: Do Công ty chủ động hơn trong việc bố trí nguồn hàng, tập trung đẩy mạnh mảng kinh doanh thương mại nhằm đáp ứng nhu cầu và định hướng phát triển của Công ty..

2. Từ những nguyên nhân trên dẫn đến việc Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 03 năm 2017 của Công ty mẹ và Hợp nhất Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc so với cùng kỳ năm trước 2016 Công ty mẹ và hợp nhất, tăng hơn 10%.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Web: www.viettienson.com: để CBTT;
- Lưu VT.

